OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:34:31

176073034

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6130**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: REINALDO GARCIA AREANAS
OFICIO No.: 1347 del 26/01/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-19298
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:34:33

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-32367

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6130
MATRICULA: 074-19298
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: REINALDO GARCIA AREANAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89
1/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19298

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:14:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 29/04/1985 RADICACION: 00897 CON: CERTIFICADO DE 11/04/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-00-007-0120
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE, CON DEL MISMO ARCENIO VARGAS, MIDIENDO 120 METROS; POR LA CABECERA, CON DE SOLEDAD CALDERON, MIDIENDO 60 METROS Y SIGUE FORMANDO UNA ESQUINA LINDANDO CON DE AMALIA ALONSO DE GARCIA MIDIENDO 60 METROS Y LUEGO SIGUE CON LA MISMA AMALIA ALFONSO DE GARCIA, EN 30 METROS Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON DE MARCOS CARRILLO MIDIENDO 60 METROS Y ENCIERRA, CERCADO EN CONTORNO DE ALAMBRE, TIENE SERVIDUMBRE DE AGUA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MONROY ISABEL ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION Y EN COMUN Y PROINDIVISO CON MONROY FERNANDO, BECERRA HELENA Y ALFONSO TEOFILO POR COMPRA A MONROY MARCOS SEGUN ESCRITURA 548 DEL 30 DE JUNIO DE 1.925, DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, EL 28 DE JULIO DE 1.925, LIBRO 1 FOLIO 249 PARTIDA 525.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL ALISO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/02/1968 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1088 DEL: 27/12/1967 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONROY VIUDA DE ALONSO ISABEL
A: ALFONSO ROSA LILIA
A: ALONSO ANA DELVIA
A: ALONSO GLORIA MARINA
A: ALONSO MARCO FIDEL
A: ALONSO RODOLFO
A: ALONSO SALVADOR MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/06/1985 Radicación 01788
DOC: ESCRITURA 478 DEL: 22/05/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19298

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:14:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ALONSO APONTE MARCO FIDEL
DE: ALONSO APONTE ANA ELVIA
DE: ALONSO APONTE SALVADOR MARIA
DE: ALONSO APONTE RODOLFO
DE: ALONSO APONTE ROSA LILIA
DE: ALONSO APONTE GLORIA MARINA
A: BAEZ DE VARGAS ESTRELLA
A: VARGAS TOBASIA CLIMACO ANTONIO
A: VARGAS TOBASIA JORGE ARCENIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/06/1985** **Radicación 01907**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 22/05/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALONSO APONTE RODOLFO
DE: ALONSO APONTE ANA ELVIA
DE: ALONSO APONTE MARCO FIDEL
DE: ALONSO APONTE ROSA LILIA
DE: ALONSO APONTE MARINA
DE: ALONSO APONTE SALVADOR MARIA
A: GARCIA DE GARCIA LUCILA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/05/1988** **Radicación 01962**
DOC: ESCRITURA 560 DEL: 09/05/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 250.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ DE VARGAS ESTRELLA
DE: VARGAS TOBASIA JORGE ARCENIO
DE: VARGAS TOBASIA CLIMACO
A: BUITRAGO SANDOVAL RITA JOSEFA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 24/02/1998** **Radicación 1998-074-6-1645**
DOC: ESCRITURA 410 DEL: 21/02/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.510.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 5.000M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO SANDOVAL RITA JOSEFA CC# 24048151
A: GARCIA ARENAS REINALDO CC# 4110552
A: GARCIA DE GARCIA LUCILA CC# 23551404

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 25/09/2003** **Radicación 2003-074-6-5461**
DOC: ESCRITURA 1704 DEL: 12/09/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMAM VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 2500 M.2. "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE GARCIA LUCILA CC# 23551404
DE: GARCIA ARENAS REINALDO CC# 4110552
A: GUERRERO MARTINEZ JOSE NORALDO CC# 7214652

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19298

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:14:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/03/2007** **Radicación 2007-074-6-1627**
DOC: ESCRITURA 371 DEL: 26/02/2007 N TARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO MARTINEZ JOSE NORALDO CC# 7214652
A: GARCIA ARENAS REINALDO CC# 4110552 I
A: GARCIA DE GARCIA LUCILA CC# 23551404 I

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 17/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6328**
DOC: OFICIO 808 DEL: 17/07/2018 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2018-00265-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE GARCIA LUCILA CC# 23551404
DE: GARCIA ARENAS REINALDO CC# 4110552
A: HEREDEROS DE ISABEL MONROY
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 01/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6130**
DOC: OFICIO 1347 DEL: 26/10/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00431-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE GARCIA LUCILA CC# 23551404
DE: GARCIA ARENAS REINALDO CC# 4110552
A: PERSONAS INDETERMIANDAS
A: TEOFILIO ALFONSO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE HELENA BECERRA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE FERNANDO MONROY, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ISABEL MONROY

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-32367 FECHA:01/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n+Cbxr+7HnlUiYm56zyYZy3qJDc12JaNKb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19298

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:14:18 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

0 80 230505 EMVCO

Redeban

AGO 01 2023 09:22:59 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086 RRN: 043494
RECIBO: 026376 APRO: 056154

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000897548947 44

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

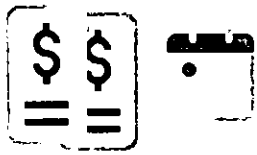
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	89734894744

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=6425
V=$45400

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Boyacá
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA – BOYACÁ

Duitama, Boyacá, veintiséis (26) de octubre de 2022.
Oficio No. 1347.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Duitama -Boyacá.

REF. PROCESO	: DECLARATIVO – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2022-00431**-00
DEMANDANTE	: REINALDO GARCIA ARENAS. – CC. 4.110.552. LUCILA GARCIA DE GARCIA. – CC. 23.551.404.
DEMANDADOS	: TEOFILIO ALFONSO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE HELENA BECERRA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE FERNANDO MONROY, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ISABEL MONROY Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022); proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que se sirva **INSCRIBIR** la admisión del proceso de la referencia en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 19298**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama; de conformidad con el artículo 409 del Código General del Proceso.

Por tanto, sírvase cumplir lo ordenado y expedir a costa del interesado certificado donde se evidencia el cumplimiento de la presente orden.

Lo anterior para su conocimiento y fines legales pertinentes.

NOTA: Al contestar citar el número de proceso indicado en la referencia.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:09:03 pm

Con el turno 2023-074-6-6130 se calificaron las siguientes matrículas:
074-19298

Nro Matricula: 074-19298

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-007-0120
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL ALISO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 01/08/2023 Radicación 2023-074-6-6130
DOC: OFICIO 1347 DEL: 26/10/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00431-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE GARCIA LUCILA CC# 23551404
DE: GARCIA ARENAS REINALDO CC# 4110552
A: PERSONAS INDETERMIANDAS
A: TEOFILIO ALFONSO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE HELENA BECERRA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE FERNANDO MONROY, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ISABEL MONROY

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656